



L'OLÉRONETTE - LOCATION DE VACANCES - SAINT-GEORGES-D'OLÉRON - CHARENTE MARITIME

L'OLÉRONETTE - SAINT- GEORGES-D'OLÉRON

Villa récente avec piscine privée en meublé de
tourisme 6/8 personnes à Saint-Georges-d'Oléron -
Charente Maritime

<https://oleronette.fr>



Jean-Pierre Guengant

☎ 06 08 05 90 66

A OLERONETTE - Meublé de tourisme classé - Saint-Georges-d'Oléron : 8 Lotissement Le Verger, Chéray 17190 Saint-Georges-d'Oléron





OLERONETTE - Meublé de tourisme classé - Saint-Georges-d'Oléron



Maison



6

personnes
(Maxi: 6
pers.)



3

chambres



120

m2



Nichée au cœur de l'île D'Oléron, dans le charmant village de Chéray en limite de Saint Georges d'Oléron, vous découvrirez « l'Oléronette », hébergement récent de 2019, classé meublé de tourisme 4 étoiles, un lieu de vacances et de repos, ouvert à l'année.

Cette maison d'une capacité de 6 couchages confort (3 chambres), vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis.

Ce lieu a été conçu pour rendre votre séjour simple et agréable. Une cuisine américaine avec coin bar, moderne, spacieuse, toute équipée ouverte sur le séjour, un salon séparé, le tout donnant sur la terrasse. Des chambres avec placards et leur salle de bain privative. Une climatisation est également à votre disposition au besoin, pour des nuits plus fraîches.

Il est également mis à la disposition des familles avec enfants en bas âge tout le matériel bébé nécessaire, sans supplément.

Vous vous relaxerez sur la terrasse bois de 40 m² ou sur votre transat (inclus dans la location) au bord de la piscine chauffée de mai à septembre d'où vous pourrez profiter du panorama de la campagne Oléronaise ; la maison donnant sur les vignes, un vieux et charmant pigeonnier et la forêt au loin.

Vous apprécierez la proximité du marché ouvert à l'année, des commerces, d'une superette, d'une pharmacie et d'un cabinet médical attenant à la pharmacie.

Vous pourrez rejoindre une des nombreuses pistes cyclables qui jalonnent l'île pour des balades découvertes, faciles d'accès. Vous pourrez profiter des merveilleux paysages, de la luminosité exceptionnelle de ce coin insulaire et faire le plein d'air marin.

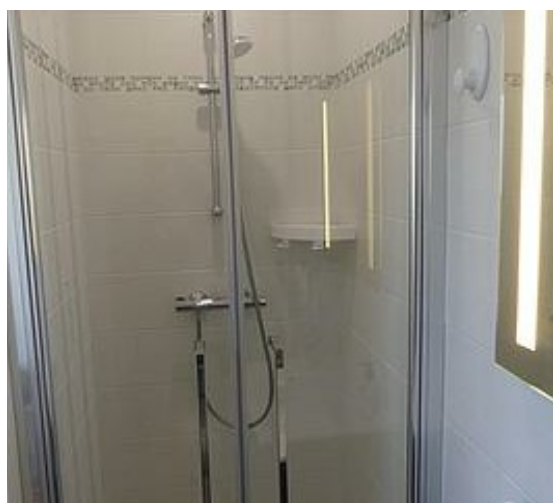
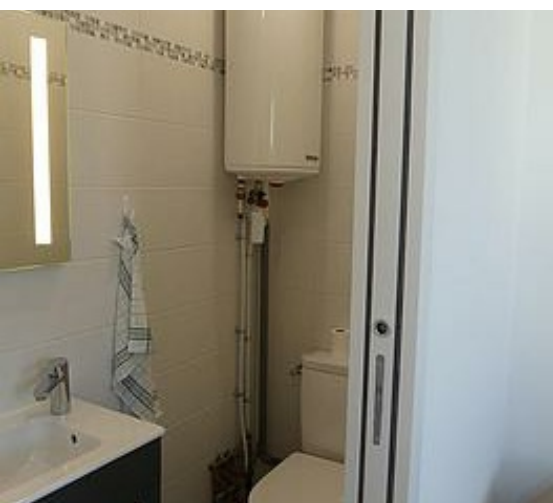
Idéalement placée au centre de l'île, sur l'axe Saint Pierre, Saint Denis, vous aurez accès, à 3 km, aux plages de la côte ouest, Domino, les Sables Vigniers, la plage de Chaucre et des Huttes lieu prisé des surfeurs.

D'autres activités, sportives, culturelles, gourmandes s'offrent à vous selon vos désirs et vos envies ; laissez vous porter par la magie singulière de l'île.

Nous serons également présents le jour de votre départ pour partager et recueillir vos avis.

Accordez-vous un moment d'évasion bien mérité ;
Laissez-vous tenter par une césure concrète ;
Venez prendre le plein d'air et de luminosité ;
Vivez une vraie parenthèse à l'Oléronette !





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 6 1 chambre avec lit de 160 et salle de bain privative 2 chambres avec 2 lits de 80 et salle de bain privative Fourniture du linge de lit : protège matelas, drap housse, couette, oreillers	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Chaque salle de bain est équipée : - d'un meuble lavabo avec miroir éclairé - d'une douche à l'italienne - d'un WC Fourniture de serviettes de toilette, gant, essuie mains et tapis de bain. Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
<i>WC</i>	WC: 4 WC indépendants Chaque salle de bain dispose de son WC et à disposition également un WC supplémentaire indépendant avec lave mains et essuie mains	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet

Accès internet gratuit

- par WIFI ou

- par câble Ethernet



Stationnement

Parking privé

2 places de parking sécurisées dans l'enceinte de la propriété



Services

Nettoyage / ménage

Le ménage est pris en charge par le propriétaire et est obligatoire .

La prestation est payante soit 120 € seront ajoutés au prix de la location

Plus une participation forfaitaire linge de 10 € par personne



Extérieurs

Piscine privative

Piscine chauffée

Piscine plein air

La terrasse bois de 40 m2 est protégée sur toute sa largeur par un Store banne de 6 m.

La piscine est extérieure et privative : dimension de 7 m x 3 m profondeur 1,40 m

La piscine est privative et chauffée sans supplément de mai à septembre (Température visée 28 °C)

Des transats et des serviettes de bain sont à votre disposition, ainsi que des parasols.

Tarifs (au 25/08/24)

OLERONETTE - Meublé de tourisme classé - Saint-Georges-d'Oléron

Tarif indicatif de la période choisie. Location exclusivement à la semaine du dimanche au dimanche pour 7 nuitées et pour 6 personnes maximum. Frais de ménage obligatoire de 120 € + en supplément un forfait linge de 10 € par personne. Devis personnalisé sur demande

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 14/07/2024 au 18/08/2024	300€	300€		2100€
du 18/08/2024 au 01/09/2024	285€	285€		1995€
du 01/09/2024 au 29/09/2024	198€	198€		1386€
du 29/09/2024 au 20/10/2024	132€	132€		924€
du 20/10/2024 au 03/11/2024	144€	144€		1008€
du 03/11/2024 au 22/12/2024	120€	122€		840€
du 22/12/2024 au 05/01/2025	167€	167€		1169€
du 05/01/2025 au 06/04/2025	129€	129€		904€
du 06/04/2025 au 04/05/2025	145€	145€		1014€
du 04/05/2025 au 01/06/2025	167€	167€		1169€
du 01/06/2025 au 29/06/2025	151€	151€		1058€
du 29/06/2025 au 06/07/2025	236€	236€		1654€
du 06/07/2025 au 13/07/2025	299€	299€		2095€
du 13/07/2025 au 24/08/2025	315€	315€		2205€
du 24/08/2025 au 31/08/2025	299€	299€		2095€
du 31/08/2025 au 28/09/2025	211€	211€		1477€

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Le dimanche à partir de 16h00 Réception et remise des clés par le propriétaire
<i>Départ</i>	Le dimanche avant 10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	A l'arrivée dans les lieux, un chèque de dépôt de garantie de 2000 € sera demandé. Le chèque ne sera pas encaissé et sera restituer au locataire après son séjour.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Le ménage obligatoire de 120 € sera ajouté au prix de la location
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Participation forfaitaire de 10 € par personne pour fourniture du linge (de lit, de toilette, draps de bain piscine, torchons) qui sera ajouté au prix de location.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Mise à disposition (sans supplément) d'un lit bébé parapluie y compris protège matelas et draps housse.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. 1 seul animal de compagnie (chien ou chat) sera admis et après accord du propriétaire. Comptez un supplément de nettoyage de 30 €



